

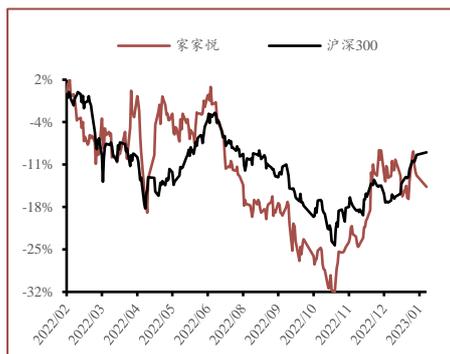
22 年业绩扭亏为盈，看好盈利能力持续提升

 证券研究报告

投资评级:增持(维持)

基本数据	2023-01-30
收盘价(元)	11.98
流通股本(亿股)	6.08
每股净资产(元)	3.71
总股本(亿股)	6.08

最近 12 月市场表现


分析师 于健

 SAC 证书编号: S0160522060001
yujian@ctsec.com

分析师 李跃博

 SAC 证书编号: S0160521120003
liyb@ctsec.com

相关报告

1. 《省内渠道继续扩张,省外毛利逐步提升》 2022-10-28

核心观点

- ❖ **事件:** 1月30日家家悦发布22年业绩预增公告,公司22年度预计实现归母净利润0.35-0.52亿元,扣非后归母净利润0.12-0.18亿元,21年公司归母净利润为-2.93亿元,扣非后归母净利润为-3.42亿元,22年实现扭亏为盈。其中Q4公司预计实现归母净利润-1.52至-1.35亿元,扣非后归母净利润-1.46至-1.40亿元,主要系受到疫情影响,Q4同店销售收入增速环比下降。21Q4公司归母净利润及扣非后归母净利润分别为-4.85、-4.96亿元,22Q4同比大幅减亏。
- ❖ **增质提效带来业绩逐步改善。**2022年公司业绩同比改善、实现盈利的主要原因一方面是公司适度控制开店速度,提升开店质量,关停低效门店,22年前三季度公司开店、关店数量分别为35、37家;另一方面,公司经营效率不断提高,费用率同比下降,新区域亏损也得到改善。公司22年前三季度销售/管理/财务费用率分别为17.73%/1.94%/1.56%,同比-0.70/-0.08/+0.12pct;前三季度省外地区毛利率为17.03%,同比+1.35pct,省外门店培育成效逐步显现。
- ❖ **23年盈利能力持续修复,中长期成长路径清晰。**20-22年公司盈利能力受到疫情、社区团购冲击等外部因素影响有所承压,短期来看,行业竞争格局改善叠加公司门店拓展逐步恢复正常之下,23年同店销售以及公司整体盈利能力有望进一步修复。中长期来看,山东省内对标核心市场烟威地区市占率仍有较大提升空间,省外门店亏损情况得到改善,异地扩张能力逐步凸显。同时公司持续精修供应链能力,秉持“发展连锁,物流先行”的理念,分区域建设一体化的物流中心,通过布局生鲜加工基地、中央厨房增强生鲜农产品的后标准化能力,自有品牌销售占比在国内同行业处于前列,中长期发展空间广阔。
- ❖ **投资建议:** 23年公司渠道拓展和供应链建设有望稳步推进,伴随竞争格局改善,疫情影响减弱,以及新店培育显效,公司盈利能力有望进一步提升。预计22-24年公司营收分别为185.6/199.9/219.5亿元,同增6.4%/7.7%/9.9%;归母净利润分别为0.5/3.3/4.2亿元,同增-602.4%/28.5%,对应PE175X/25X/19X,维持“增持”评级。

- ❖ **风险提示:** 疫情反复冲击,省外扩张不及预期,市场竞争加剧的风险。

盈利预测:

	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E
营业总收入(百万元)	16678	17433	18556	19985	21954
收入增长率 (%)	9.27	4.52	6.44	7.70	9.85
归母净利润(百万元)	428	-293	47	330	423
净利润增长率 (%)	-6.54	-168.61	115.99	602.43	28.47
EPS (元/股)	0.70	-0.49	0.07	0.49	0.64
PE	30.43	—	174.71	24.87	19.36
ROE (%)	14.14	-13.58	1.68	11.36	13.89
PB	4.28	4.69	2.94	2.83	2.69

数据来源: wind 数据, 财通证券研究所

公司财务报表及指标预测

利润表(百万元)	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E	财务指标	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入	16678.47	17432.79	18556.23	19985.28	21953.51	成长性					
减:营业成本	12762.81	13378.24	14382.98	15339.47	16789.70	营业收入增长率	9.3%	4.5%	6.4%	7.7%	9.8%
营业税费	58.17	73.17	74.22	77.84	88.49	营业利润增长率	-3.6%	-145.7%	103.7%	4,870.5%	38.6%
销售费用	2944.37	3377.26	3507.13	3497.42	3797.96	净利润增长率	-6.5%	-168.6%	116.0%	602.4%	28.5%
管理费用	333.11	346.34	371.12	379.72	406.14	EBITDA 增长率	8.1%	23.5%	-57.3%	94.8%	19.8%
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	EBIT 增长率	-1.4%	-52.0%	-23.2%	212.9%	26.1%
财务费用	18.95	266.98	234.54	234.79	232.10	NOPLAT 增长率	-8.0%	-5.9%	-63.1%	212.9%	26.1%
资产减值损失	-4.28	-299.70	-4.28	-4.28	-4.28	投资资本增长率	33.3%	91.3%	7.1%	1.2%	1.9%
加:公允价值变动收益	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	净资产增长率	5.0%	-29.7%	25.8%	3.7%	5.7%
投资和汇兑收益	13.21	-0.18	0.00	5.21	1.83	利润率					
营业利润	585.15	-267.25	9.86	490.34	679.78	毛利率	23.5%	23.3%	22.5%	23.2%	23.5%
加:营业外净收支	-1.92	5.01	0.78	1.29	2.36	营业利润率	3.5%	-1.5%	0.1%	2.5%	3.1%
利润总额	583.23	-262.23	10.64	491.63	682.14	净利率	2.4%	-2.0%	0.0%	1.6%	2.0%
减:所得税	181.00	92.18	3.72	172.07	238.75	EBITDA/营业收入	6.0%	7.0%	2.8%	5.1%	5.6%
净利润	427.61	-293.37	46.92	329.56	423.39	EBIT/营业收入	3.6%	1.6%	1.2%	3.5%	4.0%
资产负债表(百万元)	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E	运营效率					
货币资金	2083.40	1880.88	1855.73	2125.58	2477.39	固定资产周转天数	60	65	68	66	61
交易性金融资产	0.00	50.12	50.12	50.12	50.12	流动营业资本周转天数	-56	-78	-71	-73	-70
应收账款	66.96	122.68	89.64	112.64	116.70	流动资产周转天数	109	107	102	105	106
应收票据	1.30	2.82	2.22	2.81	2.86	应收帐款周转天数	1	3	2	2	2
预付帐款	453.08	358.19	447.84	444.16	504.47	存货周转天数	60	66	63	64	64
存货	2083.16	2414.28	2467.32	2697.81	2917.09	总资产周转天数	214	308	300	293	278
其他流动资产	151.52	143.21	143.21	143.21	143.21	投资资本周转天数	94	172	174	163	151
可供出售金融资产						投资回报率					
持有至到期投资						ROE	14.1%	-13.6%	1.7%	11.4%	13.9%
长期股权投资	211.22	207.87	207.87	207.87	207.87	ROA	4.4%	-2.0%	0.3%	2.1%	2.5%
投资性房地产	0.00	174.30	174.30	174.30	174.30	ROIC	9.6%	4.7%	1.6%	5.0%	6.2%
固定资产	2725.21	3120.79	3435.15	3625.84	3697.87	费用率					
在建工程	294.18	107.62	207.62	207.62	107.62	销售费用率	17.7%	19.4%	18.9%	17.5%	17.3%
无形资产	392.07	440.03	494.41	545.87	593.92	管理费用率	2.0%	2.0%	2.0%	1.9%	1.9%
其他非流动资产	203.28	183.42	183.42	183.42	183.42	财务费用率	0.1%	1.5%	1.3%	1.2%	1.1%
资产总额	9798.25	14701.93	15253.40	16033.13	16701.90	三费/营业收入	19.8%	22.9%	22.2%	20.6%	20.2%
短期债务	525.93	733.17	733.17	733.17	733.17	偿债能力					
应付帐款	2304.89	2812.10	2810.39	3110.82	3342.79	资产负债率	67.1%	84.6%	81.3%	81.6%	81.3%
应付票据	385.96	543.25	509.50	583.13	616.51	负债权益比	204.0%	548.9%	435.1%	442.4%	434.6%
其他流动负债	409.98	202.60	202.60	202.60	202.60	流动比率	0.83	0.66	0.68	0.69	0.72
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	速动比率	0.41	0.30	0.30	0.31	0.34
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	利息保障倍数	32.77	1.12	0.87	2.73	3.44
负债总额	6575.45	12436.37	12403.00	13077.38	13577.97	分红指标					
少数股东权益	197.88	105.90	65.90	55.90	75.90	DPS(元)	0.45	0.00	0.05	0.32	0.41
股本	608.40	608.40	666.40	666.40	666.40	分红比率					
留存收益	1268.93	524.42	540.84	656.18	804.37	股息收益率	2.1%	0.0%	0.4%	2.6%	3.4%
股东权益	3222.80	2265.56	2850.40	2955.75	3123.93	业绩和估值指标	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E
现金流量表(百万元)	2020A	2021A	2022E	2023E	2024E	EPS(元)	0.70	-0.49	0.07	0.49	0.64
净利润	402.23	-354.41	6.92	319.56	443.39	BVPS(元)	4.97	3.55	4.18	4.35	4.57
加:折旧和摊销	395.17	940.76	303.17	329.76	351.83	PE(X)	30.4	—	174.7	24.9	19.4
资产减值准备	15.97	312.60	17.19	17.19	17.19	PB(X)	4.3	4.7	2.9	2.8	2.7
公允价值变动损失	0.00	-0.05	0.00	0.00	0.00	P/FCF					
财务费用	18.26	257.60	253.35	253.35	253.35	P/S	0.8	0.6	0.4	0.4	0.4
投资收益	-13.21	0.18	0.00	-5.21	-1.83	EV/EBITDA	12.0	11.6	23.5	11.8	9.6
少数股东损益	0.00	0.00	-40.00	-10.00	20.00	CAGR(%)					
营运资金的变动	-92.52	279.54	-158.43	389.46	186.52	PEG	—	—	1.5	0.0	0.7
经营活动产生现金流量	727.39	1421.95	415.86	1300.52	1241.12	ROIC/WACC					
投资活动产生现金流量	-859.74	-1135.94	-765.57	-563.11	-360.75	REP					
融资活动产生现金流量	498.82	-607.51	324.57	-467.57	-528.56						

资料来源: wind 数据, 财通证券研究所

信息披露

● 分析师承诺

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，并注册为证券分析师，具备专业胜任能力，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解。本报告清晰地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响，作者也不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

● 资质声明

财通证券股份有限公司具备中国证券监督管理委员会许可的证券投资咨询业务资格。

● 公司评级

买入：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于 10%；

增持：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 5%~10%之间；

中性：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-5%~5%之间；

减持：相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于-5%；

无评级：由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级。

● 行业评级

看好：相对表现优于同期相关证券市场代表性指数；

中性：相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平；

看淡：相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数。

● 免责声明

。本公司不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告的信息来源于已公开的资料，本公司不保证该等信息的准确性、完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的邀请或向他人作出邀请。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本公司通过信息隔离墙对可能存在利益冲突的业务部门或关联机构之间的信息流动进行控制。因此，客户应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告仅作为客户作出投资决策和公司投资顾问为客户提供投资建议的参考。客户应当独立作出投资决策，而基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前应咨询所在证券机构投资顾问和服务人员的意见；

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。